Российская Федерация
Ростовская область

**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**города**
**РОСТОВА-НА-ДОНУ**

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www. rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

28.11.2023 № 59.1/2249

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону

Неярохиной З.В.

Уважаемая Зинаида Васильевна!

В соответствии с пунктом 3 статьи 39 Устава города Ростова-на-Дону вношу на рассмотрение очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы вопрос «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Докладчиком по данному вопросу определен первый заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону Овчинников Ю.В.

Проект решения и пояснительная записка прилагаются.

Глава Администрации
города Ростова-на-Дону А.В. Логвиненко

Овчинников Юрий Владимирович
+7(863) 244 13 33

Ростовская-на-Дону
городская Дума
вх. № 2538
«29» 11 2023 г.

Проект

# РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ
# ГОРОДСКАЯ ДУМА
# СЕДЬМОГО СОЗЫВА
# РЕШЕНИЕ №

_____2023 года Заседание № __

«Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и о внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации Федерального имущества», решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», руководствуясь статьями 21, 39, 41 Устава города Ростова-на-Дону, городская Дума

## РЕШИЛА:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (приложение).
2. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В.Климов).

**Председатель городской Думы –**
**глава города Ростова-на-Дону** **З.В. Неярохина**

** _____ 2023 года

Проект вносит:
Директор Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону И.В. Смирягина

Визируют:
Первый заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону Ю.В. Овчинников

И.о. Начальник правового управления
Администрации города Ростова-на-Дону О.А. Пищенко
~~Н.А. Зусикова~~
Власенко Е.В.

Заместитель главы
Администрации города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам А.Г. Новицкий

Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282 01 66

# Пояснительная записка

к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов»

В соответствии с пунктом 2.1 Положения о приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону, принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 22.12.2015 № 67, Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону содержит перечень муниципальных предприятий, акций акционерных обществ, долей в уставных капиталах обществ с ограниченной ответственностью, находящихся в муниципальной собственности, и иного муниципального имущества, которое планируется приватизировать в плановый период.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 4 статьи 6 решения Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.06.2011 № 123 «О принятии «Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону» Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону как орган, обеспечивающий проведение единой политики в области управления и распоряжения муниципальной собственностью формирует проект Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период и выносит его на согласование с Администрацией города.

В соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» государственные и муниципальные унитарные предприятия, которые созданы до 08 января 2020 года и осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 1 января 2025 года. Одним из способов реорганизации унитарного предприятия является его преобразование в акционерное общество в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

В связи с этим в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону поступили предложения о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества двух муниципальных унитарных предприятий МУП специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону (№ 59.62-5638/3 от 21.11.2023) и МУП «Городская газета «Ростов официальный» (№ 59.40/157 от 21.11.2023).

В целях вовлечения в гражданский оборот в Департамент имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону от МКУ «Управление Казной города Ростова-на-Дону» поступило предложение (исх. от 31.08.2023 № УКР-2608 о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального

имущества города Ростова-на-Дону Нежилого помещения, площадью 316 кв. м, КН 61:44:0023201:642, расположенное в подвале по адресу: пр-кт Сельмаш, д. 7а.

В целях приватизации вышеуказанное муниципальное имущество необходимо внести в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов.

Учитывая вышеизложенное, во исполнение пункта 21.6 приложения к постановлению Администрации города Ростова-на-Дону от 15.04.2023 № 357 «Об утверждении порядка и сроков составления проекта бюджета города Ростова-на-Дону на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов», Департаментом имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

Директор Департамента
имущественно – земельных
отношений города Ростова-на-Дону И.В. Смирягина

Терпугова Ольга Николаевна
+7(863) 282-01-66

Приложение
к решению Ростовской-на-Дону
городской Думы «Об утверждении
Прогнозного плана (программы)
приватизации муниципального
имущества города Ростова-на-Дону
на 2024 год и на плановый период
2025 и 2026 годов»

# ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ НА 2024 ГОД И НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2025 И 2026 ГОДОВ

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - Программа) разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении правил разработки Прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и о внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации Федерального имущества».

## Раздел I
## ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ

Основными задачами приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону в 2024 году и плановом периоде 2025 и 2026 годов как части, формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, являются:

- приватизация муниципального имущества, которое не является необходимым для обеспечения выполнения муниципальных функций и полномочий,
- сокращение числа муниципальных унитарных предприятий,
- формирование доходов бюджета города.

Максимальная бюджетная эффективность приватизации каждого объекта муниципального имущества будет достигаться за счет принятия решений о способе приватизации на основании экономической ситуации, проведения оценки рыночной стоимости имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации, регламентирующим

размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Планируемые поступления в бюджет города предполагается обеспечить за счет продажи муниципального имущества и переходящей рассрочки платежей по объектам, реализованным субъектам малого и среднего предпринимательства, в рамках Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Программа формируется на основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц.

В соответствии с настоящей Программой в 2024 году планируется приватизировать 1 нежилое помещение, 2 муниципальных унитарных предприятия.

Исходя из анализа экономических характеристик планируемого к приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону и опыта его продаж (с учетом объектов, включенных в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на предшествующие годы) ожидается получение:

в 2024 году – 22 867,7 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 13 641,6 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) - 9 226,1тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410;

в 2025 году – 22 196,5 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны – 13 338,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 8 858,5 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

в 2026 году – 7 705,1 тыс. руб., в том числе: от продажи на торгах имущества муниципальной казны - 684,0 тыс. руб. по КБК 914 1 14 13040 04 0000 410, от продажи в рамках Федерального закона N 159-ФЗ (с учетом переходящей рассрочки платежа) – 7 021,1 тыс. руб. по КБК 914 1 14 02043 04 0000 410.

## Раздел II

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ, ПРИВАТИЗАЦИЯ КОТОРОГО ПЛАНИРУЕТСЯ В 2024-2026 ГОДАХ

## Перечень
## муниципальных унитарных предприятий, которые планируются к приватизации в 2024 - 2026 годах

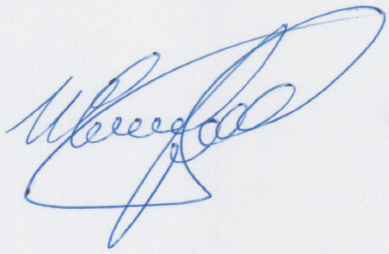
| N | Наименование и место нахождения муниципального унитарного предприятия | Сроки приватизации (квартал, год) |
|---|---|---|
| 1. | Муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону<br>г. Ростов-на-Дону, проспект Михаила Нагибина, 4 | IV, 2024 |
| 2. | Муниципальное унитарное предприятие «Городская газета «Ростов официальный»<br>г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, 26 | III, 2024 |

## Перечень
## иного муниципального имущества города Ростова-на-Дону, которое планируется к приватизации в 2024-2026 годах

Недвижимое имущество:

| N п/п | Наименование муниципального имущества, местонахождение, кадастровый номер | Назначение имущества | Информация об отнесении к объектам культурного наследия | Сроки приватизации (квартал, год) |
|---|---|---|---|---|
| Первомайский район | | | | |
| 1. | Нежилое помещение, площадь: общая 316 кв. м, номера на поэтажном плане: № 1,2,3,4,5,6,7,7а,7б,7в,28, 28а,28б,28в,28г,28д,28е,29 Этаж: подвал N 1, КН 61:44:0023201:642 пр-кт Сельмаш, д. 7а | Нежилое | Не относится | II, 2024 |

На основании предложений отраслевых (функциональных) или территориальных органов Администрации города Ростова-на-Дону, осуществляющих координацию и регулирование деятельности в соответствующих отраслях экономики, муниципальных унитарных предприятий, акционерных обществ, акции которых находятся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону, иных заинтересованных лиц, в 2024 году в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов будут вноситься дополнения в части приватизации муниципальных унитарных предприятий, находящихся в муниципальной собственности акций акционерных обществ, а также иного муниципального имущества.

Директор Департамента
имущественно-земельных
отношений города Ростова-на-Дону  И.В. Смирягина

**Российская Федерация**
**Ростовская область**
**Администрация**
**города Ростова-на-Дону**

**ДЕПАРТАМЕНТ**
**жилищно-коммунального хозяйства**
**и энергетики**
**города Ростова-на-Дону**
**(Департамент ЖКХ и энергетики)**
ул. Нижнебульварная, 6, г. Ростов-на-Дону, 344022
тел. (факс): +7 (863) 240 80 45
e-mail: zhkh@rostov-gorod.ru

на № 21.11.23 № 59.62-5638/3
от

Директору
Департамента
имущественно-земельных
отношений города
Ростова-на-Дону
И.В. Смирягиной

Уважаемая Ирина Витальевна!

В соответствии с пунктом 1 Плана мероприятий (дорожная карта) по приватизации муниципального унитарного предприятия специализированных коммунальных услуг Города Ростова-на-Дону, утвержденной заместителем главы Администрации города Ростова-на-Дону Кукиным В.Е. и согласованной с исполняющим обязанности директора Департамента жилищно-коммунального хозяйства и энергетики города Ростова-на-Дону Рыбаковым А.А. и исполняющей обязанности директора Департамента имущественно-земельных отношений города Ростова-на-Дону Смирягиной И.В. направляю Вам предложение о включении муниципального унитарного предприятия специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону.

Приложение:

1. Обоснование отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону о целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону – 1 э. на 1 л.

2. Предложение о приватизации Муниципального унитарного предприятия специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону – 1 э. на 3 л.

Директор С.В. Марченко

59.62-5638/3
21 11 23

Стадникова Наталья Яковлевна
Мачулина Оксана Александровна
+7 (863) 240 60 60

Обоснование
Отраслевым (функциональным) органом Администрации города Ростова-на-Дону
о целесообразности приватизации муниципального унитарного предприятия
специализированных коммунальных услуг
города Ростова-на-Дону

В связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019 года № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» на основании которого, муниципальные унитарные предприятия, созданные до даты вступления Федерального закона от 27.12.2019 года № 485-ФЗ в силу, осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 01 января 2025 года.

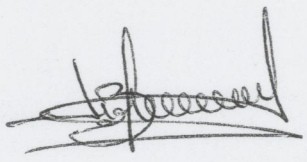
Муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону оказывает услуги по организации похорон и выполняет работы и оказывает услуги по обеспечению текущего содержания и обслуживания кладбищ.

Среднесписочная численность сотрудников по состоянию на 01.10.2023 года составляет 70 человек.

Ликвидация предприятия не целесообразна, поскольку Муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону является стабильно работающим предприятием, ежегодно наращивающим объем выручки от реализации товаров (работ, услуг).

Целесообразно провести реорганизацию путем приватизации предприятия.

На основании вышеизложенного, прошу включить Муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг города Ростова-на-Дону в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Директор  С.В. Марченко

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**
**344003, г.Ростов-на-Дону , пр. М.Нагибина, 4, тел.(факс) (863) 231-86-56, Email: info@mupsku.ru**
**ИНН 6163013462 КПП 616301001**

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ Г, РОСТОВА-НА-ДОНУ

## I. Характеристика муниципального унитарного предприятия и результатов его хозяйственной деятельности

1. Отраслевой (функциональный) или территориальный орган Администрации города, в ведении которого находится предприятие:
Департамент ЖКХ и энергетики г. Ростова-на-Дону

2. Наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг г. Ростова-на-Дону (МУП СКУ).

3. Местонахождение: 344010, г. Ростов-на-Дону, пр-кт М. Нагибина 4.

4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 26 по Ростовской области
дата регистрации: 18.04.2000г.;
регистрационный номер: 4052 МУП-РП

5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: 01.07.2012г.
реестровый номер: 310000026

6. Отрасль: Ритуальные услуги.

7. Основной вид деятельности: Организация похорон и представление связанных с ними услуг ОКВЭД 96.03.

8. Стоимость основных средств на 30.09.23 (тыс. рублей): 5052,02.

9. Среднесписочная численность работающих (человек): 70.

10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: _____.

11. Площадь земельных участков (га): _____.

12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 9 месяцев 2023г.:
12.1. Услуги погребения по гарантированному перечню согласно Федерального закона "О погребении и похоронном деле" от 12.01.1996 N 8-ФЗ, постановление Администрации города

Ростова-на-Дону №1005 от 30.09.2022г. с изменениями и дополнениями по постановлению Администрации города Ростова-на-Дону №656 от 30.06.2023г.
12.2. Услуги кремации граждан;
12.3. Услуги погребения вне гарантированного перечня;
12.4. Производство гробов;
12.5. Производство венков;
12.6. Уборка мест захоронений;
12.7. Продажа ритуальных товаров;
12.8. Транспортировка тел умерших;

13. Финансовые показатели предприятия за 9 месяцев 2023г.:

| N п/п | Наименование показателя | Величина показателя (тыс. рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 13.1. | Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) | 42 560 |
| 13.2. | Чистая прибыль (убыток) | 3 905 |
| 13.3. | Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города | 1 171,5 |
| 13.4. | Часть прибыли, перечисленная в бюджет города | 0 |

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 30.09.2023г.:

| N п/п | Наименование показателя | Величина показателя (тыс. рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 14.1. | Внеоборотные активы | 12 177 |
| 14.2. | Оборотные активы | 2 957 |
| 14.3. | Капитал и резервы | 343 |
| 14.4. | Долгосрочные пассивы | 422 |
| 14.5. | Краткосрочные пассивы | 14 396 |
| 14.6. | Валюта баланса | 15 134 |
| 14.7. | Чистые активы | 4 794 |

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 30.09.2023:

| N п/п | Наименование задолженности | Величина задолженности (тыс. рублей) | |
|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе просроченной |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15.1. | Дебиторская задолженность | 2 730,87 | 33,12 |
| 15.2. | Кредиторская задолженность: | 9 917,21 | 7 147,88 |
| | перед персоналом | 0,00 | 0,00 |
| | перед бюджетом и внебюджетными фондами | 2 478,17 | 1 415,84 |
| | в том числе перед бюджетом города | 0 | 0 |

Директор МУП СКУ _____ Дрига Р.В.

м.п.

РОСТОВ официальный
ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

**Муниципальное унитарное предприятие
«Городская газета «Ростов официальный»
(МУП «Ростов официальный»)**

**Соборный пер., 26, Ростов-на-Дону, 344002
тел: 240-79-20 факс: 240-60-23
E-mail: mail@rostof.ru
ОКПО 40516044; ОГРН 1026103298132;
ИНН 6164020543, КПП 616401001**

**«21» ноября 2023 г № 59.40/ 157**

**На № от**

Директору
Департамента имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону
Смирягиной И.В.

Уважаемая Ирина Витальевна!

В соответствии с постановлением Администрации города Ростова-на-Дону от 22.11.2013 № 1275 «Об утверждении Положения о разработке Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону» направляю предложение для включения муниципального унитарного предприятия «Городская газета «Ростов официальный» в прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год, по установленной форме.

Приложение: Предложение о приватизации МУП «Ростов официальный» на 3 л. в 1 экз.

Директор (главный редактор)
МУП «Ростов официальный» О.В. Осипова

59.40/154
21 11 23

Оксана Владимировна Осипова
(863)240 60 23

Предложение
о приватизации муниципального унитарного предприятия
«Городская газета «Ростов официальный»

## I. Характеристика муниципального унитарного предприятия и результатов его хозяйственной деятельности

1. Администрация города Ростова-на-Дону в лице заместителя главы Администрации города по организационно-правовым и кадровым вопросам, курирующего деятельность предприятия (распоряжение Администрации города Ростова-на-Дону от 19.07.2017 № 184 «О распределении обязанностей между заместителями главы Администрации города Ростова-на-Дону»).
2. Наименование предприятия: Муниципальное унитарное предприятие «Городская газета «Ростов официальный» (МУП «Ростов официальный»).
3. Местонахождение: 344002, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Соборный, д.26
4. Сведения о государственной регистрации:
наименование регистрирующего органа: Администрация города Ростова-на-Дону;
дата регистрации: 27.06.2021;
регистрационный номер: 6721.
Внесено в Единый государственный реестр юридических лиц:
наименование регистрирующего органа: Инспекция МНС Ленинского района города Ростова-на-Дону;
дата регистрации: 17.10.2008;
регистрационный номер: 1026103298132.
5. Сведения об учете в реестре муниципального имущества муниципального унитарного предприятия:
дата регистрации: 22.08.2006
реестровый номер: 130002657.
6. Отрасль: СМИ.
7. Основной вид деятельности: 58.13 «Издание газет».
8. Стоимость основных средств на 01.11.2023 (тыс. рублей): 772.
9. Среднесписочная численность работающих (человек): 31.
10. Количество находящихся у предприятия земельных участков: нет.
11. Площадь земельных участков (га): нет.
12. Перечень основных видов производимой продукции (товаров, работ, услуг) за 2023 г.: Издание газеты «Ростов официальный» с «Информационным бюллетенем местного самоуправления»; оказание информационно-рекламных услуг.

13. Финансовые показатели предприятия за 2023 г. (по состоянию на 01.11.2023)

| № п/п | Наименование показателя | Величина показателя (тыс. рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 13.1. | Выручка от продажи продукции (работ, услуг) (за вычетом НДС, акцизов и других обязательных платежей) | 8859 |
| 13.2. | Убыток | 95 |
| 13.3. | Часть прибыли, подлежащая перечислению в бюджет города | – |
| 13.4. | Часть прибыли, перечисленная в бюджет города | 600 |

14. Основные показатели баланса предприятия по состоянию на 01.11.2023

| № п/п | Наименование показателя | Величина показателя (тыс. рублей) |
|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 |
| 14.1. | Внеоборотные активы | 772 |
| 14.2. | Оборотные активы | 6102 |
| 14.3. | Капитал и резервы | 5540 |
| 14.4. | Долгосрочные пассивы | - |
| 14.5. | Краткосрочные пассивы | 1334 |
| 14.6. | Валюта баланса | 6874 |
| 14.7. | Чистые активы | 5540 |

15. Сведения о задолженности предприятия и правах требования по состоянию на 01.11.2023

| № п/п | Наименование задолженности | Величина задолженности (тыс. рублей) | |
|---|---|---|---|
| | | всего | в том числе просроченной |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 15.1. | Дебиторская задолженность | 2135 | - |
| 15.2. | Кредиторская задолженность: | 1334 | - |
| | перед персоналом | 860 | - |
| | перед бюджетом и внебюджетными фондами | 287 | - |
| | в том числе перед бюджетом города | - | - |

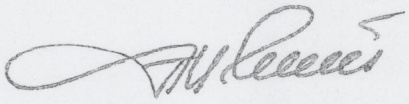
Директор (главный редактор)
МУП «Ростов официальный» О.В. Осипова

м.п.

II. Обоснование отраслевым (функциональным или территориальным органом Администрации города целесообразности (нецелесообразности) приватизации муниципального унитарного предприятия «Городская газета «Ростов официальный»

Приватизация муниципального унитарного предприятия «Городская газета «Ростов официальный» (далее – предприятие) целесообразна, поскольку предприятие осуществляет деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, и в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 27.12.2019 № 485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» муниципальные унитарные предприятия, которые осуществляют деятельность на товарных рынках в Российской Федерации, находящихся в условиях конкуренции, подлежит ликвидации или реорганизации по решению учредителя до 1 января 2025 года.

Заместитель
главы Администрации
города Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам



А.Г. Новицкий

Российская Федерация
Ростовская область
**АДМИНИСТРАЦИЯ**
**города Ростова-на-Дону**
Муниципальное казенное учреждение
**«Управление казной города Ростова-на-Дону»**
344002, г. Ростов-на-Дону
ул. Большая Садовая, 78
Тел./факс: 240-90-88
ОГРН 1026103283491
ИНН/КПП 6152000743/ 616401001
e-mail: fond_rostov@mail.ru

30.08.2023 № УКР-2601

На № 59.30-14073/15 от 17.08.2023

Директору Департамента
имущественно-земельных отношений
города Ростова-на-Дону

Смирягиной И.В.

Уважаемая Ирина Витальевна!

В целях вовлечения в гражданский оборот направляем Вам предложение о включении в Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества города Ростова-на-Дону на 2024 год объекта недвижимого имущества (далее – Объект):

- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Сельмаш, д. 7а, к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 7б, 7в, 28, 28а, 28б, 28в, 28г, 28д, 28е, 29 (п), площадью 316 кв.м, кадастровый номер 61:44:0023201:642.

Дополнительно информируем, что ранее продажа права аренды Объекта 10 раз выставлялась на аукционные торги, но не была реализована ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

Приложения:
1. Предложения о приватизации на 1 л.
2. Технический паспорт на 3 л.
3. Фотографии объекта на 7 л.
4. Копия заключения районной комиссии на 2 л.
5. Выписка из ЕГРН на 3 л.

И.о. директора МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону» Ю.А. Голубова

Морозова Элла Геннадьевна
+7 (863) 240-96-48

Входящий № УКР-2601
31 08 23
Департамент имущественно-
земельных отношений
города Ростова-на-Дону

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**
**о включении муниципального имущества в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год**

Руководствуясь статьей 8 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», предлагаем включить в Прогнозный план (программу) приватизации на 2024 год следующее имущество:

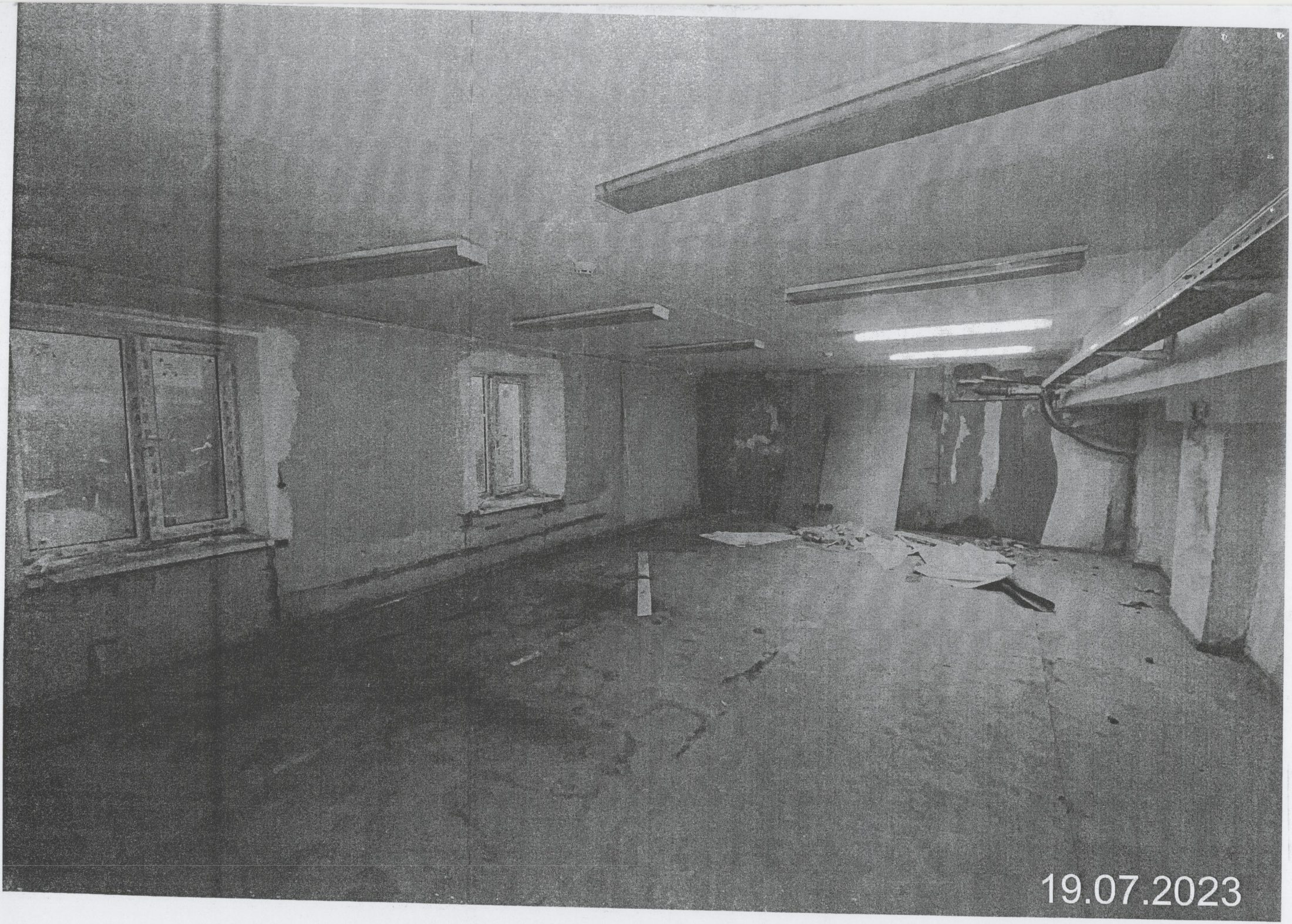
- нежилое помещение, расположенное по адресу: г. Ростов-на-Дону, Первомайский район, пр-кт Сельмаш, д. 7а, к. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 7б, 7в, 28, 28а, 28б, 28в, 28г, 28д, 28е, 29 (п);
- площадь 316 кв.м;
- кадастровый номер 61:44:0023201:642;
- государственная регистрация права муниципальной собственности на объект: № 61-01/44-40/2004-471 от 02.04.2004;
- не является объектом культурного наследия либо выявленным объектом культурного наследия.

В настоящее время Объект свободен от прав третьих лиц, не используется.

Ранее продажа права аренды Объекта 10 раз выставлялась на аукционные торги, но не была реализована ввиду отсутствия заявок на участие в торгах.

В целях недопущения утраты муниципального имущества представляется целесообразным осуществление его приватизации.

И.о. директора МКУ «Управление
казной города Ростова-на-Дону» Ю.А. Голубова

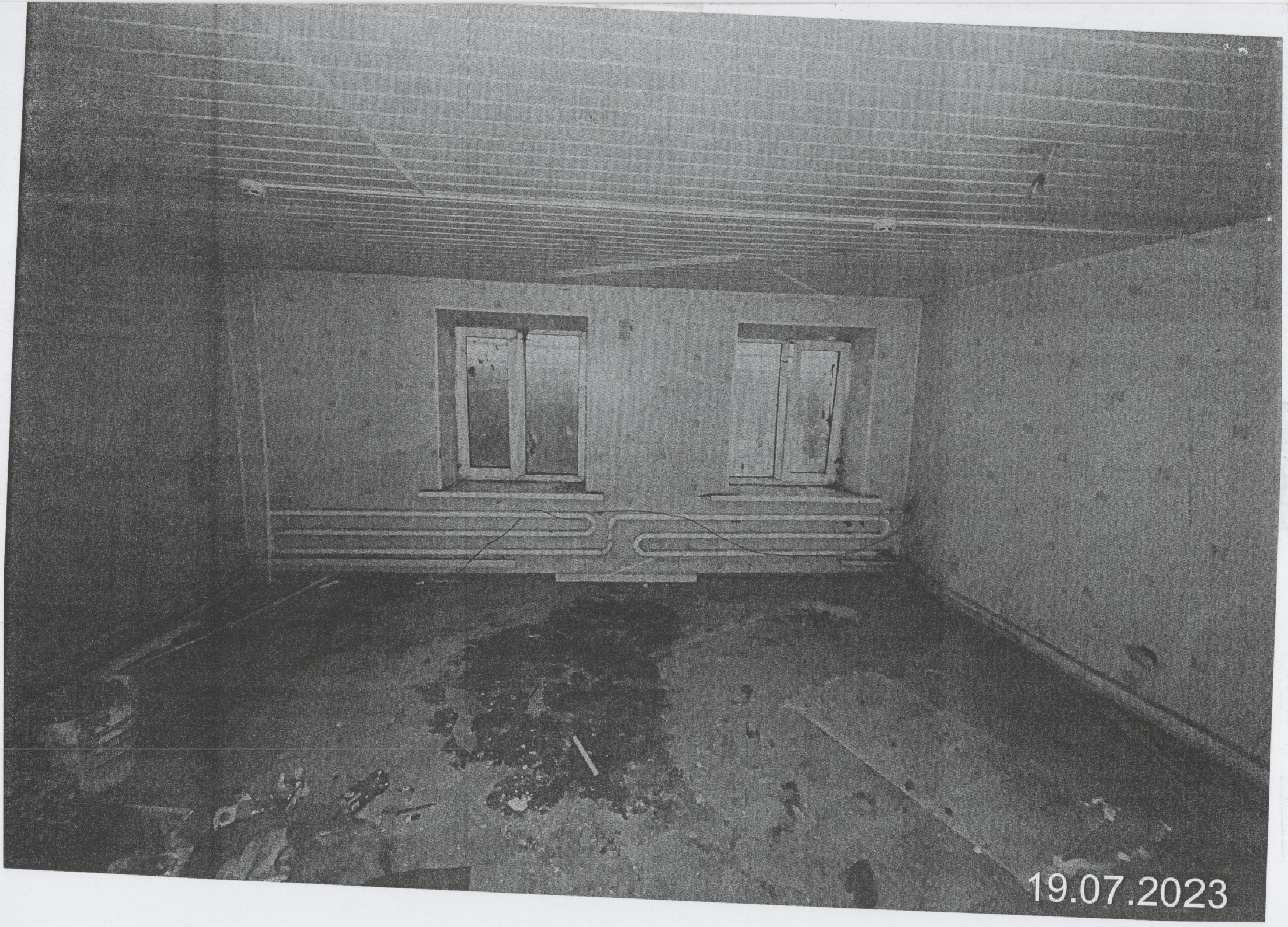

19.07.2023

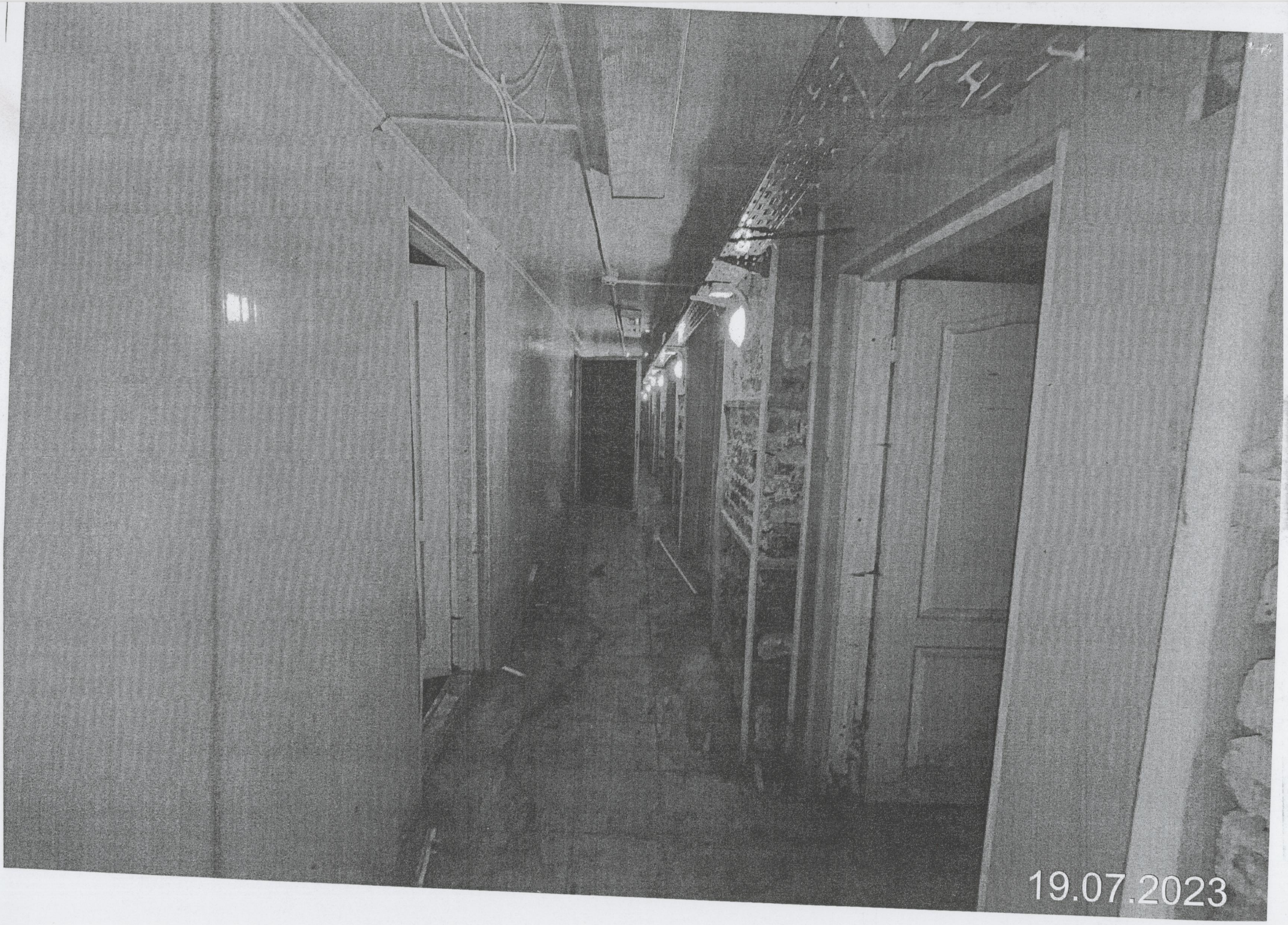
19.07.2023


28/02/20


28/02/20

28/02/20


19.07.2023


19.07.2023

УТВЕРЖДАЮ
Председатель районной комиссии-
_____ Г.Н. Пивоварова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**
**районной комиссии**
**по Первомайскому району**

«29» августа 2023г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия в составе:

Председателя комиссии-
И.о. директора МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону — Г.Н. Пивоваровой

Начальника технического отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону — Р.В. Кравцова

Начальника жилищного отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону — В.В. Перфилова

Ведущего инженера бухгалтерского отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону — Н.А. Проценко

Ведущего инженера жилищного отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону — О.В. Дороховой

Ведущего экономиста экономического отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону — З.В. Зулиева

Рассматривает вопрос об обследовании нежилого помещения и о возможности (невозможности) отнесения нежилого помещения к общему имуществу собственников в многоквартирном доме по следующему адресу:

| № п/п | № по реестру | Адрес | Площадь по реестру/по техпаспорту | Размещение по реестру | Размещение по тех. паспорту | Назначения по техпаспорту, примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 100037654 | пр-кт. Сельмаш, 7а. | 316,0 кв.м. | к.1,2,3,4,5,6,7,7а,7б,7в,28,28а,29б,28в,28г,28д,28е,29., лит. А., подвал | к.1,2,3,4,5,6,7,7а,7б,7в,28,28а,29б,28в,28г,28д,28е,29., лит. А., подвал | |

**Заключение комиссии:**

В соответствии со ст. 36 ЖК РФ от 29.12.2004 нежилое помещение, к. 1,2,3,4,5,6,7,7а,7б,7в,28,28а,29б,28в,28г,28д,28е,29, общей площадью 316,0 кв.м., по адресу: пр-кт Сельмаш, 7а, лит А, не относится к общему имуществу собственников в многоквартирном доме, так как данное помещение не является местом общего пользования и в нем расположены транзитные инженерные коммуникации (теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения). Запорная арматура не обнаружена.

| | |
|---|---|
| И.о. директора МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону | Г.Н. Пивоварова |
| Начальник технического отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону | Р.В. Кравцов |
| Начальник жилищного отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону | В.В. Перфилов |
| Ведущий инженер бухгалтерского отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону | Н.А. Проценко |
| Ведущий инженер жилищного отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону | О.В. Дорохова |
| Ведущий экономист экономического отдела МКУ «УЖКХ» Первомайского района г. Ростова-на-Дону | З.В. Зулиев |

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ростовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.08.2023, поступившего на рассмотрение 30.08.2023, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

| Помещение | | | |
|---|---|---|---|
| вид объекта недвижимости | | | |
| Лист № 1 раздела 1 | Всего листов раздела 1: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |

| | |
|---|---|
| 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197760024 | |
| Кадастровый номер: | 61:44:0023201:642 |
| Номер кадастрового квартала: | 61:44:0023201 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 12.11.2013 |

| | |
|---|---|
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Инвентарный номер 1672/1; Условный номер 61:44:02 00 00:0000:1672/1/А:1/301099 02.04.2004 Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Ростовской области; Условный номер 61:44:020000:0000:1672/1/А:1/301099 |
| Местоположение: | Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт. Сельмаш, д. 7а |
| Площадь: | 316 |
| Назначение: | Нежилое |
| Наименование: | Нежилое помещение. Площадь: общая 316 кв.м. , номера на поэтажном плане: № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7а, 7б, 7в, 28, 28а, 28б, 28в, 28г, 28д, 28е, 29. Этаж: подвал №1. |
| Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место | Подвал № 1 |
| Вид жилого помещения: | данные отсутствуют |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 1172827.68 |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 61:44:0023201:97 |
| Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: | данные отсутствуют |
| Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса: | данные отсутствуют |
| Виды разрешенного использования: | нежилое |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 1 раздела 2 | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197760024 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: | 61:44:0023201:642 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | Правообладатель (правообладатели): | 1.1 | Муниципальное образование город Ростов-на-Дону |
| | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица: | 1.1.1 | данные отсутствуют |
| 2 | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права: | 2.1 | Собственность<br>61-01/44-40/2004-471<br>02.04.2004 00:00:00 |
| 3 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 3.1 | данные отсутствуют |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано | |
| 5 | Договоры участия в долевом строительстве: | не зарегистрировано | |
| 6 | Заявленные в судебном порядке права требования: | данные отсутствуют | |
| 7 | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица | данные отсутствуют | |
| 8 | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права: | данные отсутствуют | |
| 9 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя: | данные отсутствуют | |
| 11 | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют | |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | |
| полное наименование должности | Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

Российская Федерация

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА РОСТОВА-НА-ДОНУ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ

Акционерное общество «Ростовское бюро технической инвентаризации» Россия, г. Ростов-на-Дону
26.08.2022
КОПИЯ ВЕРНА

Область, республика, край — *Ростовская область*
Город (др. поселение) — *Ростов-на-Дону*
Район города — *Первомайский*

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

*Проспект Сельмаш № 7а* Лит. (А)
(местоположение объекта учета)

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Инвентарный номер | *1672/1* | | | | | | |
| Номер в реестре жилищного фонда | | | | | | | |
| Кадастровый номер | *61* | *44* | *02* | | | | |
| | А | Б | В | Г | Д | Е | Ж |

Паспорт составлен по состоянию на *Частичное РТИ 09.04.2007 г.*
(указывается дата обследования объекта учета)

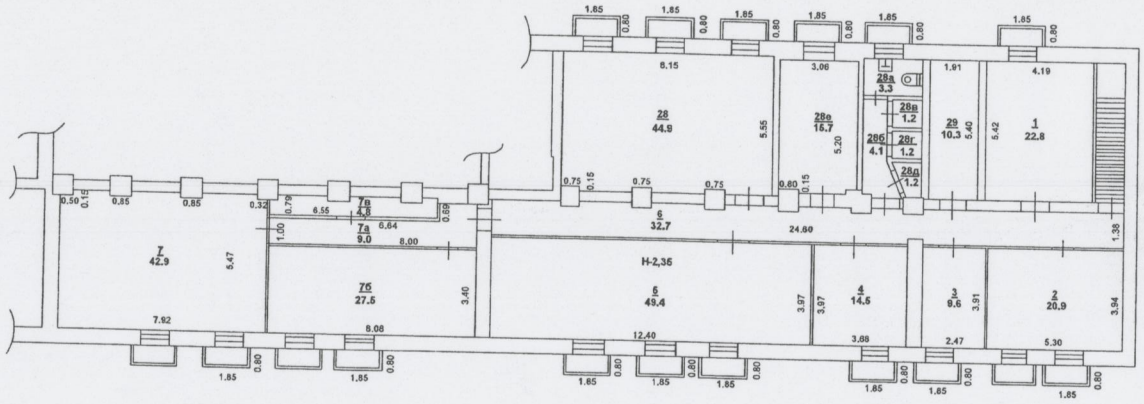
Администрация города Ростов-на-Дону
Муниципальное унитарное предприятие технической инвентаризации и оценки недвижимости
Отдел контроля качества
проверка и компьютерная обработка проведена
«19» 04 2007 г.

КОПИЯ ПЛАНА ДОМОВЛАДЕНИЯ, НАХОДЯЩЕГОСЯ В г. РОСТОВЕ-на-Дону
ПО УЛ.(ПЕР.)_____Сельмаш_____№ _7а___ КВ.____1672/1

По данным 09.04.2007г.

**Лит п/А**

**Подвал**




Копию снял _____/ Вороненкова И.Н._____
подпись ф. и.о.
"___17_____"___апреля_____ 200_7__г.
Проверил нач. отд _____/ __Седунова Т.А. ___
подпись ф. и.о.
"_____" _____ 200___г.
Заместитель директора МУПТИиОН
по производству _____/ ___Интоянц Т.С.____
подпись ф. и.о.
"_____" _____ 200___г.

ПРИЛОЖЕНИЕ К ТЕХНИЧЕСКОМУ ПАСПОРТУ
НА ЗДАНИЕ (СТРОЕНИЕ)

# ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),
расположенного в городе (другом поселении) ***Ростов-на-Дону***

***проспект Сельмаш, №7а***

| Литера по плану | Этаж | Номер помещения (квартиры) | Номер комнаты, Кухни, коридора и т.п | Назначение частей помещений: жилая комната, кухня и т.п. | Формула подсчета площадей частей помещения | Площадь квартиры с учетом холодных пом. | Общая площадь квартиры | в т.ч. площадь | | холодные помещения | | | | | Нежилое | | Высота помещений по внутреннему обмеру | Площадь помещений общего пользования | Всего | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | жилая | подсобная | | основная | подсобная | основная | подсобная | основная | подсобная | | | | |
| п/А | Подвал | | 1 | Кабинет | | | | | | | | | | | 22,8 | | 2,35 | | 22,8 | |
| | | | 2 | Кабинет | | | | | | | | | | | 20,9 | | | | 20,9 | |
| | | | 3 | Кабинет | | | | | | | | | | | 9,6 | | | | 9,6 | |
| | | | 4 | Кабинет | | | | | | | | | | | 14,5 | | | | 14,5 | |
| | | | 5 | Класс | | | | | | | | | | | 49,4 | | | | 49,4 | |
| | | | 6 | Коридор | | | | | | | | | | | | 32,7 | | | 32,7 | |
| | | | 7 | Класс | | | | | | | | | | | 42,9 | | | | 42,9 | |
| | | | 7а | Коридор | | | | | | | | | | | | 9,0 | | | 9,0 | |
| | | | 7б | Класс | | | | | | | | | | | 27,5 | | | | 27,5 | |
| | | | 7в | Подсобное | | | | | | | | | | | | 4,8 | | | 4,8 | |
| | | | 28 | Класс | | | | | | | | | | | 44,9 | | | | 44,9 | |
| | | | 28а | Туалет | | | | | | | | | | | | 3,3 | | | 3,3 | |
| | | | 28б | Коридор | | | | | | | | | | | | 4,1 | | | 4,1 | |
| | | | 28в | Кладовая | | | | | | | | | | | | 1,2 | | | 1,2 | |
| | | | 28г | Кладовая | | | | | | | | | | | | 1,2 | | | 1,2 | |
| | | | 28д | Кладовая | | | | | | | | | | | | 1,2 | | | 1,2 | |
| | | | 28е | Кабинет | | | | | | | | | | | 15,7 | | | | 15,7 | |
| | | | 29 | Электрощитовая | | | | | | | | | | | | 10,3 | | | 10,3 | |
| | | | | **Итого:** | | | | | | | | | | | **248,2** | **67,8** | | | **316,0** | |

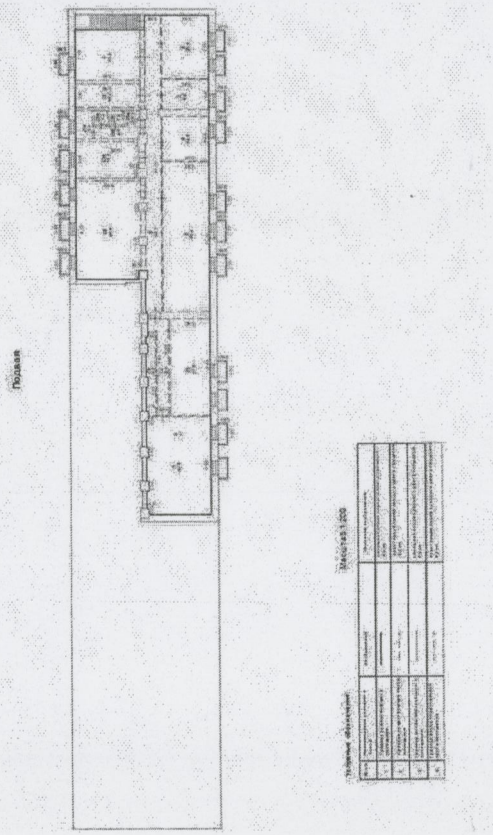
**Начальник тех. службы: Седунова Т.А.**

**Исполнитель: Вороненкова И.Н.**

| Помещение |
|---|
| вид объекта недвижимости |

| Лист № 2 раздела 8 | Всего листов раздела 8: 2 | Всего разделов: 3 | Всего листов выписки: 5 |
|---|---|---|---|

| 30.08.2023г. № КУВИ-001/2023-197760024 | |
|---|---|
| Кадастровый номер: 61:44:0023201:642 | Номер этажа (этажей): 1 |



Масштаб 1

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024 | инициалы, фамилия |

**Администрация г. Ростова-на-Дону**

**Департамент**
**жилищно-коммунального хозяйства**
**и энергетики г. Ростова-на-Дону**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ**
**ПРЕДПРИЯТИЕ**
**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ**
**КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ**
**Г. РОСТОВА-НА-ДОНУ**

пр. Нагибина, 4, г. Ростов-на-Дону, 344010
тел. (факс): (863) 231-86-56, 244-28-08
E-mail: info@mupsku.ru

От 22.11.2023 № 369

Директору
Департамента
Имущественно-земельных
отношений
города Ростова-на-Дону
И.В. Смирягиной

Уважаемая Ирина Витальевна!

В связи с принятием Федерального закона от 27.12.2019г. №485-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» и Федеральный закон «О защите конкуренции» на основании которого, муниципальные унитарные предприятия, созданные до даты вступления Федерального закона от 27.12.2019г. №485-ФЗ в силу, осуществляющие свою деятельность на рынках, на которых создание унитарных предприятий не допускается, должны быть ликвидированы или реорганизованы по решению учредителя в срок до 01 января 2025г.

Муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг г. Ростова-на-Дону обеспечивает исполнение социальных гарантий для населения в виде оказания услуг по погребению согласно гарантированного перечня Федеральный закон "О погребении и похоронном деле" от 12.01.1996 N 8-ФЗ.

Среднесписочная численность сотрудников на 30.09.2023г. составляет 70 человек.

На основании вышеизложенного, прошу включить Муниципальное унитарное предприятие специализированных коммунальных услуг г. Ростова-на-Дону в прогнозный план приватизации муниципального имущества.

Директор Р.В.Дрига

Исп.Главный бухгалтер
Осыка Д.Н.